

Projet Iconic : la première pierre de l'édifice

Le 3 juin, la première tranche du projet Iconic comprenant 174 logements et une résidence de tourisme de 105 appartements a été inaugurée à Agde en présence de trois directeurs du groupe immobilier Kaufman & Broad.



L'inauguration a eu lieu en présence du maire d'Agde Gilles D'Ettore et de l'architecte du projet Jean-Michel Wilmotte. (©Raynaud Photo)

Le 3 juin, le directeur général Régions Kaufman & Broad Jacques Rubio, le directeur général Région Sud-Est Kaufman & Broad Philippe Ribouet, le directeur d'agence Languedoc-Roussillon Kaufman & Broad Julien Eybalin et le gérant de la SCI Cap Saint Clair Philippe Sempéré ont inauguré à Agde la première tranche du projet Iconic. Situé à l'entrée du Cap d'Agde entre les quartiers résidentiels et la marina, le projet, composé de quatre bâtiments circulaires s'articulant autour d'un cœur végétal et de vastes espaces paysagers valorisant la faune et la flore locales, offre une nouvelle dynamique à la ville avec à terme 230 appartements, 3 000 m² de commerces et services, une résidence senior de 95 logements et une résidence tourisme de 105 appartements.

Pour le maire d'Agde Gilles d'Ettore, « *cette résidence est une réalisation majeure qui contribue à structurer le cœur de station du Cap d'Agde.* ».

Des logements d'exception et une nouvelle destination shopping

La première tranche du projet Iconic se compose de 174 appartements, du 2 au 4 pièces, prolongés d'un balcon ou d'une terrasse. Tous ont trouvé preneurs. Le directeur d'agence Languedoc-Roussillon Kaufman & Broad Julien Eybalin précise : « *Dès le lancement commercial, le projet a trouvé écho auprès des acquéreurs ayant un projet de vie à l'année au Cap d'Agde. Il y a autant d'acquéreurs en résidence principale qu'en résidence secondaire ou pour un investissement familial. C'est équilibré entre ces trois profils.* ».

À ces critères s'ajoute la dynamique du futur quartier avec l'esplanade Racine et la nouvelle artère principale, la Rambla, vaste allée piétonne jalonnée prochainement par les plus belles enseignes de shopping comme Mango, Monoprix Déco, Overwatt ou Etienne Coffee & Shop. Un petit coup de neuf plus que bienvenu. Le gérant de la SCI Cap Saint Clair Philippe Sempéré se confie : « *Le Cap d'Agde, cette station balnéaire emblématique, avait besoin de renouveau et de ce coup de lifting.* ».

Une architecture contemporaine

Avec Iconic, le Cap d'Agde écrit une nouvelle page de son histoire. L'architecte du projet Jean-Michel Wilmotte l'assure : « *Son architecture contemporaine et méditerranéenne ancre la ville dans le troisième millénaire.* ». Le projet se base sur une figure circulaire en gradins qui met en scène des courbes assez généreuses inspirées de la marina et évite les vis-à-vis. Une configuration qui permet de proposer des logements de standing et une ambition que l'architecte défend : « *mettre l'architecture au service du bien-être* ».

Au-delà de l'œuvre architecturale, ce nouveau quartier se distingue par la création d'un patrimoine paysager ambitieux et respectueux avec des essences méditerranéennes et des arbres typiques de la région comme les mélis et les micocouliers. Dans cette lignée, un cœur d'îlot végétal trône au centre du projet et offre une bulle de nature en pleine ville aux résidents.

Un projet énergétiquement vertueux

Iconique par son architecture, le projet ne s'arrête pas là. Il se distingue également par son système de géothermie marine. Julien Eybalin explique ce choix : « *Les bâtiments étant proches de la mer, nous avons regardé s'il était possible d'utiliser cette énergie. Le projet Iconic a donc recours à la géothermie marine pour chauffer et refroidir les logements en partenariat avec Engie Cofely.* ». Le principe est simple. Il s'agit tout simplement d'utiliser l'eau de mer en circuit fermé pour créer un réseau de chaleur qui, à terme, devrait alimenter tout le quartier.

Tout ceci n'est cependant que la première pierre de l'édifice. Le projet Iconic est amené à aller beaucoup plus loin. D'ici 2023, une nouvelle tranche verra le jour avec une résidence senior de plus de 90 logements et une cinquantaine de nouveaux logements.