

# Un nouveau supermarché à l'entrée Sud-Est du centre-ville

**INTERMARCHÉ** L'ouverture était initialement prévue fin 2020... Finalement c'est début 2021 que le nouvel Intermarché du 4 rue Maréchal Lyautey ouvrira ses portes. A quoi va-t-il ressembler ?

La structure commence à prendre forme. Le nouvel Intermarché, situé au 4 rue du Maréchal Lyautey et dans le prolongement de la Rue Fleury, ouvrira ses portes au début de l'année 2021. Les deux mois de confinement ont décalé la période d'inauguration.

Le projet avait été accordé par la CDAC (Commission Départementale d'Aménagement Commercial) le 11 septembre 2017. Après avoir cherché un gérant plusieurs mois, la société IMMO Mousquetaires l'a trouvé. Les engins de chantier avaient recommencé à travailler mi-janvier 2020 avant d'être stoppé par la crise sanitaire.

## 1.556M<sup>2</sup> D'ESPACES DE VENTES

Le terrain d'environ 2.800m<sup>2</sup> accueillera 1.556m<sup>2</sup> d'espace de ventes, 360m<sup>2</sup> de laboratoires et d'entrepôt, un parking de 62 places et 2 pistes de drive (qui ouvriront un peu plus tard). Adjacent au trottoir, le bâtiment sera doté une grande paroi vitrée. « Ce sera un vrai magasin de centre-ville » précise l'architecte, M. Felgines. Le parking sera dans l'axe parallèle à la rue, entre le magasin et la voie ferrée. L'entrée voiture se fera au niveau du carrefour à feu tricolore de la rue Grenet et il y aura un accès pour véhicule de livraison à l'arrière du magasin, rue Fleury. Pour pénétrer dans le supermarché, les clients auront une entrée

**« On est très content de venir ici. Cette ville est à taille humaine, c'est super ! »**



Perspective du projet Intermarché Vichy, dont l'ouverture est prévue pour début d'année 2021. Crédit : Archi3a.

## Création d'emplois

L'établissement embauchera 35 salariés. Les postes ne sont pas encore pourvus. La recherche commencera en septembre et se fera sûrement via Pôle Emploi.

sur le parking, et une autre côté rue du Maréchal Lyautey, spécifiquement prévue pour les piétons.

## UN COUPLE À LA DIRECTION

La livraison de la coque (bâtiment construit) est attendue pour septembre. Là, IMMO Mousquetaires donnera les clés au PDG, Gilles Gaillet et à sa compagne, Maryse Gaillet (Directrice Générale), pour qu'ils mettent en place l'intérieur et préparent l'ouverture. Tous deux originaires de la Sarthe, ils ont fait du chemin avant de venir s'installer dans le Bourbonnais. Gilles raconte : « J'ai été dans la grande distribution, primeur, puis gérant d'un Promocash avec ma femme à Tours. Après 6 mois de formation, dont la moitié sur le terrain, nous voilà prêt pour le challenge Inter-mar-

ché Vichy, qui sera certainement le dernier pour nous deux. » Le couple est arrivé à Vichy grâce à l'offre du projet qui leur a plu et aussi à la ville, pour laquelle ils ont eu un coup de cœur : « On est très content de venir ici. Cette ville est à taille humaine, c'est super ! Le projet du magasin lui, est intéressant, du fait de son urbanisme lié à sa proximité avec le centre-ville. »

## VOLONTÉ DE PRÉSERVER LA VIE DU QUARTIER

La politique de l'établissement comprend une volonté de vendre des produits locaux. Le supermarché fera beaucoup d'alimentaire, avec les rayons traditionnels et ceux à la coupe : boucherie, fromagerie, poissonnerie. Néanmoins, certains services ne seront pas disponibles.

« Le quartier est agréable et je tiens à en préserver la vie. J'ai donc choisi de ne pas avoir de laverie, ni de vendre de la presse (à part locale), pour ne pas faire de concurrence aux autres commerçants de la rue. » Il n'y aura pas non plus de station-service (manque de place), ni de vente de gaz (par soucis de sécurité avec le passage du train qui est proche).

## LE VOISINAGE INQUIET

Avec l'intervention de 16 entreprises différentes sur le chantier et des travaux qui ont été retardés 8 semaines à cause du confinement, la construction intrigue les passants.

Marcelle Gachot, qui habite à 200 m Rue Lafloque, est venu voir de plus près : « Je suis inquiète pour la circulation. En plus, il va y avoir les livraisons le matin, ça risque de bloquer et de faire du bruit... » Le patron rassure : « Tout a été pensé pour déranger le moins possible. Les ventilateurs seront cotés parking à l'opposé de la rue et les horaires de livraisons sont ceux de la ville. Elles sont donc interdites entre 22h et 6h du matin. »

Marcelle trouve quand même des points positifs : « L'avantage pour nous qui sommes en face, c'est que ça va peut-être camoufler le bruit du train, car l'ancien bâtiment le faisait. »

## DE FUTURS CLIENTS ?

« Faire nos courses là-bas, ça dépendra du prix. » fait remarquer Christian Gachot, un riverain. « Mais c'est sûr qu'en dépannage, pour des produits de premières nécessités, plutôt que de courir au centre-ville, avoir ça à 2 minutes à pied ce sera agréable. »

Pour Georges, habitant de la résidence voisine (les Docks de Blois), ce magasin est une aubaine : « Ce n'est pas loin, ça va être bien. Dans la vie, il ne faut pas être compliqué, on prendra la marque de l'enseigne et puis voilà. »

Arthur Dep (Stagiaire)

# Un cours de gym douce pour les seniors des Docks de Blois

## RUE FLEURY

Deux fois par semaine, c'est cours de gym pour les seniors de la résidence Les Docks de Blois.

L'entraînement est dispensé par Carlos Bazo, professeur de sport. L'activité est organisée par le Centre Communal d'Action Sociale. Pour les résidents, le cours d'une heure est gratuit et sans inscription. Mesures sanitaires obligent, la gym douce a lieu en extérieur, sur le parking. Mais avec 28 degrés et un soleil de plomb en ce début juin, l'ombre du bâtiment est la bienvenue. « Je leur fais faire des exercices adaptés

pour leur âge et en sécurité sur des sièges. On commence doucement avec un échauffement, pour réveiller les articulations, puis au fur et à mesure, on intensifie en alternant exercices assis et debout. » Explique Carlos. Pour se rafraîchir, les deux animateurs présents au quotidien dans la résidence apportent des bouteilles d'eau. Ces dernières peuvent également servir de poids pour certains mouvements. L'ambiance est bon enfant et l'activité est très appréciée : « J'ai 85 ans, indique Jeannine Guillemain, avec le temps on s'encroûte. Grâce à la Gym, on garde de la souplesse, puis ça nous fait sortir ! »



Les résidents sont assis sur des chaises à bonne distance les uns des autres. Carlos Bazo, debout au centre, montre les mouvements avec poids à ses élèves.