

LE FIGARO MAGAZINE

AQUITAINE

SPÉCIAL IMMOBILIER

AFFLUX DE NOUVEAUX HABITANTS,
PÉNURIE DE NEUF,
INNOVATION DANS LA CONSTRUCTION

UN MARCHÉ EN TRANSITION

Édition réalisée par Intelligence Media Connect. www.intelligence-media.fr - Tél. : 05.62.16.74.00. ■ Directeur : Paul Nahon ■ Directrice adjointe : Karine Nebout

■ Publicité : Catherine Ailloud ■ Coordination éditoriale : Audrey Grosclaude Publishing ■ Rédaction : Alexandra Foissac, Jean Berthelot de La Glétais, Emmy Martens, Séverine Martin.

FUGUE EN VILLE ET CLÉ DES CHAMPS

*Déjà l'automne et ses envies d'escapades gourmandes...
Au choix : les paysages de Dordogne, à la (re)découverte de ses meilleures spécialités
ou l'ambiance urbaine de Bordeaux en pleine effervescence.*

Par Alexandra Foissac



VILLE

Les nouveaux points show de Bordeaux

LA ZOOLOGIE ①

OÙ ? Près de la gare Saint-Jean.
QUOI ? Un nouvel hôtel, restaurant et spa qui affiche sa phylogénie. Installé dans l'ancien Institut de Zoologie de Bordeaux, il arbore l'architecture universitaire typique du début XX^e siècle, mêlant briques, pierre et grandes ouvertures. En forme de U, il entoure un jardin tropical luxuriant avec spa sur le thème de la nature. S'y éparpillent 40 chambres, un restaurant niché dans l'aile Historique, un écailler dans l'aile Botanique, décorée d'un mur végétal et un rooftop au sommet de l'aile Géologie. (www.hotelzoologie.com).

L'HÔTEL RENAISSANCE ②

OÙ ? Autour des bassins à flots.
QUOI ? Deux hôtels du même groupe au coude à coude. D'abord l'Hôtel Renaissance. Planté entre deux silos à grains, il propose 149 chambres panoramiques mais aussi

un rooftop qui promet de devenir la *place-to-be* de l'été indien bordelais avec sa piscine intérieure panoramique, son restaurant italien et son bar perché. Juste à côté, le Moxy surfe sur les nouvelles façons de voyager des millénials en mixant design et convivialité. Deux bons prétextes pour arpenter un quartier en pleine effervescence. *A.F.* (www.marriott.fr)

LES VILLAS FOCH ③

OÙ ? Dans le quartier des Quinconces.
QUOI ? La quintessence de l'âme bourgeoise de Bordeaux... Façade néoclassique, escalier monumental, cheminées et lambris d'époque et majordome aux petits soins offrent une parenthèse de luxe authentique dans l'une des 20 chambres et suites. Un bar à vins exclusif et un spa avec piscine, dans la cave voûtée, complètent le propos de ce boutique-hôtel raffiné. *A.F.* (www.villasfoch.fr)

CAMPAGNE

Routes gourmandes en Dordogne-Périgord

LA ROUTE DU FOIE GRAS ④

C'est l'or jaune du Périgord. Ici, le foie gras, d'oie ou de canard, est symbole d'agapes et de partage. Pour honorer ce noble mets, plus de 70 éleveurs, producteurs et restaurateurs proposent un parcours mêlant visites et dégustations autour du palmipède. À la ferme ou dans un restaurant étoilé, en magret, confit ou pâtés, il y en a pour tous les goûts. (www.foiegras-perigord.com).

LA ROUTE DES VINS DE BERGERAC ⑤

Les couleurs de la vigne en automne donnent son nom au Périgord pourpre. Sur sept terroirs - Bergerac, Pécharmant, Montravel, Monbazillac, Saussignac, Rosette, Côtes de Duras - et 17 appellations, cette route des vins réunit quelque 130 vigneronnes autour de découvertes culturelles et épicuriennes.

Croisez Montaigne et Duras, approfondissez vos connaissances sur la biodiversité, découvrez gabarres et châteaux et surtout dégustez des rouges, rosés, blancs secs, moelleux et liquoreux singuliers et méconnus. (www.vins-bergeracduras.fr).

ROUTES DE LA NOIX ET DE LA POMME

L'automne est la saison idéale pour savourer, juste cueillies, Corne, Marbot, Grandjean ou Golden Delicious sous AOP. Au fil de la rivière Dordogne ou dans les terroirs d'altitude du Haut-Limousin, musée et moulins à noix, randonnée dans les vergers, dégustations de flognarde aux pommes et de gâteau aux noix sont proposés par les producteurs et les restaurateurs. Un itinéraire bucolique et savoureux. (www.noixduperigord.com; www.pomme-limousin.org).